



03rd October 2011

Director General,
Civil Aviation Authority,
Terminal I Building,
Karachi Airport.

Sub: Violation of Public Procurement Rules 2004, Chief Commercial & Marketing Officer,
Civil Aviation Authority, Karachi, Expression of Interest for the development of
CAA residential complexes at JIAP Karachi.

Dear Sir,

The Chief Commercial & Marketing Officer, Civil Aviation Authority, Karachi's expression of interest notice for the development of CAA residential complexes at JIAP Karachi, published in daily "Express" and "Business Recorder" on 30th September 2011, is against the Public Procurement Rules 2004.

The Civil Aviation Authority has made no mention about the pre-qualification documents or bidding documents to be collected by bidders, which is a violation of Public Procurement Rules 2004. The rules are stated below for your information;

16. Pre-qualification process.- (2) *The procuring agency shall provide a set of pre-qualification documents to any supplier or contractor, on request and subject to payment of price, if any.*

23. Bidding documents.- (1) *Procuring agencies shall formulate precise and unambiguous bidding documents that shall be made available to the bidders immediately after the publication of the invitation to bid.*

TI Pakistan had pointed out similar violations of Public Procurement Rules 2004 by CAA, earlier through its letter dated 10th September 2011.

It is also important to note that CAA has been reported to have awarded a number of contracts in past on the basis similar to this EOI, without inviting public tenders.

Ministry of Defence has also taken serious notice of Public Procurement Rules 2004 violations. In this regard, TI-Pakistan refers to Ministry of Defence's letter No 2/2/D-18/2009 dated January 31st 2011, which states that "the PPRA Rules must be observed in their perspective in letter & spirit while making procurements. Violation of those rules will be viewed seriously and Head of Department/Organisation will be held responsible for the same".



The above information is forwarded for the purpose of avoiding the mis-procurement charge under Rule No 50, and with request to re-invite the tender under the prescribed procedures.

TI Pakistan is striving to have Rule of Law in Pakistan.

With Regards,

Syed Adil Gilani
Advisor

Copies forwarded for the information and necessary action under the Law of Pakistan:

1. Chairman, Public Accounts Committee, Islamabad.
2. Secretary, Defence Division, Rawalpindi.
3. Chairman, NAB, Islamabad.
4. Registrar, Supreme Court.
5. Auditor General, Islamabad.
6. Managing Director, PPRA, Islamabad.



September 30, 2011



پاکستان سول ایوی ایشن اتھارٹی اظہار دلچسپی

JIAP کراچی میں CAA ریڈیڈنشل کمپلیکسز کی ڈیولپمنٹ

- 1- موجودہ CAA ریڈیڈنشل کالونی بڑے مکانات اور بعض اپارٹمنٹ بلڈنگز کی Horizontal تعمیرات پر مشتمل ہے۔ مکانات کی تعمیر پرانی ہے جسے پر آسائش اور آرام دہ بنانے کیلئے اپروومنٹ کی ضرورت ہے۔ اس میں اس وقت JIAP کراچی میں CAA ملازمین کیلئے تقریباً 1800 پارٹمنٹس اور مکانات دستیاب ہیں۔ یہ رہنے کیلئے نہایت بیش قیمت کمرشل اراضی پر مشتمل ایک بہت بڑا اسٹرکچر ہے۔
- 2- CAA کو اچھی شہرت کے حامل متعلقین سے اظہار دلچسپی مطلوب ہیں جو JIAP کراچی میں 1000 ملازمین کیلئے فنانس اور چوٹی کا اسٹرکچر ڈیولپ کر سکیں۔ اپارٹمنٹ بلڈنگز تمام خوشگوار، عوامی سہولیات اور پرسکون جاندار کنڈیشنز کیلئے ضروری کمرشل آؤٹ لیس پر مشتمل مضبوط اور سیلف contained ہونی چاہئیں، اس مقصد کیلئے CAA کے پاس اراضی دستیاب ہے۔
- 3- دلچسپی کی حامل تمام کمپنیوں سے درخواست کی جاتی ہے کہ وہ بذریعہ ڈاک اشتہار ہذا کے اجراء سے اندرون 15 یوم اپنے اظہار دلچسپی جمع کرائیں۔ فرمز، تجربے اور مالی استعداد کی بنیاد پر کوالیفائی کریں گی۔
- 4- اظہار دلچسپی چیف کمرشل اینڈ مارکیٹنگ آفیسر، HQ سول ایوی ایشن اتھارٹی، ٹرینٹل-1، JIAP، کراچی کو ارسال کریں۔

چیف کمرشل اینڈ مارکیٹنگ آفیسر

HQ سول ایوی ایشن اتھارٹی

021-9924-2531

www.caapakistan.com.pk

PID(K)783/11