



**TRANSPARENCY
INTERNATIONAL-PAKISTAN**

15th September 2012

5-C, 2nd Floor, Khayaban-e-Ittehad, Phase VII,
Defence Housing Authority, Karachi.
Tel: (92-21)-35390408, 35390409, Fax: 35390410
E-mail: ti.pakistan@gmail.com
Website: www.transparency.org.pk

Mr. Farkhand Iqbal,
Chairman,
Capital Development Authority (CDA)
Main CDA Secretariat, G7/4,
Islamabad

Sub: Loss to Exchequer Billions of rupee revenue due to Allegation of Collusive practice in award of 600 Kanal Land to Bahria Town and News that CDA is trying to award 51 Billion to a Chinese Company in violation of PPRA Rules.

Dear Sir,

Transparency International Pakistan refers to its letter dated 21 July 2012, on the report that CDA has allotted 600 kanal lands to Bahria Town, which has not been clarified by CDA as yet.

Another irregularity reported in press on 15th September 2012 is that CDA is considering to award a Contract of **Rs 51 billion** to a Chinese company without inviting public tenders. For building of 6,000 flats in I-15 sector. It was also reported that on 5 June 2012 you had a MoU for building 6000 flats and developing Sector I-15 in Islamabad with Chinese company CRFG (China Railway First Group).

If both news are correct, then CDA is committing the offence of corruption and corrupt practices under NBA NAO 1999 Section 9 - (vi) [if he misuses his authority so as to gain any benefit or favour for himself or any other person, or [renders or attempts to render] [or willfully fails to exercise his authority to prevent the grant, or rendition of any undue benefit or favour which he could have prevented by exercising his authority].

On a similar failed effort to award a contract to another Chinese company based on MoU, by Ministry of Interior, The Supreme Court on 23 August 2012 declared the Rs 21b Safe City Project, Islamabad and Peshawar as illegal and invalid, and having been executed in violation of the mandatory provisions of the Public Procurement Rules, 2004. The court directed the National Accountability Bureau (NAB) chairman to ensure initiation of appropriate proceedings in the matter in accordance with the law.

CDA may confirm above two news, and if they are true, TIP request CDA to refrain from committing illegal acts of allotting 600 kanal plots to a builder, and awarding a Rs 51 billion contract to a Chinese Contractor.

Transparency International Pakistan is striving for across the board application of Rule of Law, which is the only way to stop corruption.

With Regards,

Syed Adil Gilani,
Adviser

Copies forwarded for the information and action under the rules and regulations to ,

1. Chairman Public Accounts Committee, National Assembly, Islamabad
2. The Registrar, Supreme Court of Pakistan, Islamabad
3. Chairman, NAB, Islamabad
4. Dy Chairman, Planning Commission, Islamabad
5. Managing Director PPRA.
6. Auditor General, Islamabad

A NON-PARTISAN, NON-PROFIT COALITION AGAINST CORRUPTION

Donations exempted from tax U/S 2 (36) (c) of I. Tax Ordinance 2001



15/9/2012

سی ڈی اے خصوصی کمیٹی کی 51 ارب کا ٹھیکہ سنگل آفر پر دینے کی مخالفت

بولی کے لئے پلاننگ کمیشن کی پیپرا پالیسی پر عمل کیا جائے، چیئر مین سی ڈی اے کو سفارش

اسلام آباد (رانا غلام قادر) معتبر ذرائع سے معلوم ہوا ہے کہ سی ڈی اے کے ممبر فنانس کی سربراہی میں قائم چھ رکنی اعلیٰ سطحی خصوصی کمیٹی نے سیکرٹری آئی پندرہ کی انفراسٹرکچر ڈویلپمنٹ اور چھ ہزار فلیٹس کی تعمیر کا ٹھیکہ 51 ارب روپے میں ایک چینی کمپنی کو ایم او یو کی بنیاد پر سنگل آفر کے ذریعے دینے پر شدید تحفظات اور اعتراضات کرتے ہوئے چیئر مین سی ڈی اے کو سفارش کی ہے کہ بولی کے لئے پلاننگ کمیشن کی بیان کردہ پیپرا پالیسی PPRA پر اس کی روح کے مطابق عمل کیا جائے۔ کمیٹی نے یہ بھی اعتراض کیا ہے کہ چینی کمپنی تجارتی قرضہ کی پیشکش کر رہی ہے جس کے سی ڈی اے کی مالی پوزیشن پر سنگین مضمرات مرتب ہونگے لہذا چینی کمپنی سے کوئی بھی معاہدہ کرنے سے قبل مکمل احتیاط برتی جائے۔ پیپرا اتھارٹی نے پہلے ہی بولی (BID) کے ایویویشن پراسیس پر اعتراض کیا ہے لہذا سی ڈی اے کے مفاد میں یہی ہوگا کہ وہ اس منصوبہ پر نظر ثانی کرے اور قواعد کی پاسداری و شفافیت کو یقینی بنانے کے لئے ضروری اصلاحی اقدامات اٹھائے۔