



**TRANSPARENCY
INTERNATIONAL-PAKISTAN**

5-C, 2nd Floor, Khayaban-e-Ittehad, Phase VII,
Defence Housing Authority, Karachi.
Tel: (92-21)-35390408, 35390409, Fax: 35390410
E-mail: ti.pakistan@gmail.com
Website: www.transparency.org.pk

20th October 2011

Chairman,
Capital Development Authority,
Islamabad.

Sub: Violation of Public Procurement Rules 2004, Director Environment Protection Directorate, CDA, Islamabad, Expression of Interest for licensing/renting of nursery plots.

Dear Sir,

The Director, Environment Protection Directorate, Capital Development Authority, Islamabad's expression of interest notice for licensing/renting of nursery plots, published in daily "Express" and "Dawn" on 20th October 2011, is against the Public Procurement Rules 2004.

The Capital Development Authority has made no mention about the pre-qualification documents or bidding documents to be collected by bidders, which is a violation of Public Procurement Rules 2004. The rules are stated below for your information;

16. Pre-qualification process.- (2) *The procuring agency shall provide a set of pre-qualification documents to any supplier or contractor, on request and subject to payment of price, if any.*

23. Bidding documents.- (1) *Procuring agencies shall formulate precise and unambiguous bidding documents that shall be made available to the bidders immediately after the publication of the invitation to bid.*

The above information is forwarded for the purpose of avoiding the mis-procurement charge under Rule No 50, and with request to re-invite the tender under the prescribed procedures.

TI Pakistan is striving to have Rule of Law in Pakistan.

With Regards,

Syed Adil Gilani
Adviser

Copies forwarded for the information and necessary action under the Law of Pakistan:

1. Chairman, Public Accounts Committee, Islamabad.
2. Chairman, NAB, Islamabad.
3. Registrar, Supreme Court.
4. Auditor General, Islamabad.
5. Managing Director, PPRA, Islamabad.

October 20, 2011

پراپرٹی ٹیکس اور پائس کرے بل بروقت ادا کریں۔ سہولت خدمات کی فراہمی میں ہمارا ہاتھ بٹانہ بٹانہ

کیپٹل ڈیولپمنٹ اتھارٹی

ARE YOU THE ONE WITH GREEN THUMB



اسلام آباد میں
 زمری پلاٹوں کی ریٹنگ / انسٹنگ

اظہار دلچسپی

سی ڈی اے، اسلام آباد میں باغبانی کے فروغ کے لئے مختلف سائز کے زمری پلاٹس کے انسٹنٹس پر ایم سی بی کے زمری پلاٹس کو دینا چاہتی ہے۔ پرائیویٹ زمری پلاٹس والوں سے متعلقہ ذیلی شرائط و ضوابط کی بنیاد پر درخواستیں مطلوب ہیں۔

- 1- زمری پلاٹس سالانہ انسٹنٹس کی بنیاد پر 10 سال کے لئے دینے جائیں گے اور ہر سال انسٹنٹس کی تجدید کرانا ہوگی۔ انسٹنٹس میں ہر تین سال بعد 25% اضافہ کیا جائیگا۔
- 2- انسٹنٹس حاصل کرنے والے شخص کو زمین پر صرف زراعتی پودے وغیرہ لگانے کی اجازت ہوگی۔
- 3- مستقل رہائش گاہ کی اجازت نہیں دی جائے گی۔ تاہم عارضی کرین باؤس، سٹور، ورک شاپ، واپٹ مین روم اور پری لمبھ کلیئڈ میٹریل کا آفس بنانے کی اجازت ہوگی۔
- 4- انسٹنٹس حاصل کرنے والے شخص خود اپنے پختہ اور دوسرے انتظامات کرے گا۔
- 5- انسٹنٹس پر ہی کوئی بھی زمری پلاٹ لگانے والوں کو گلی پولیس کے ذریعہ دیا جائیگا۔
- 6- سائڈ گراؤنڈ اور انسٹنٹس رکھنے والے شہر کے لئے ایل ہوں گے۔ سی ڈی اے زمین مادہ کا قطعی منوشی کا نوٹس دے کر بلا اظہار دلچسپی کی اجازت نہیں دی جائے گی۔
- 7- اگر انسٹنٹس حاصل کرنے والا زمین کی کلیت حاصل کرنے سے ایک سال کے اندر اندر زمری پلاٹس میں ناکام ہوجاتا ہے تو زمری کے پلاٹ کو منسوخ کر دیا جائیگا۔
- 8- صرف زمری پلاٹس اور چائے کے لئے زمین کا انسٹنٹس قابل عمل ہوگا۔ اور انسٹنٹس حاصل کرنے والے کو زمین کسی دوسرے کام کے لئے استعمال کرنے کی اجازت نہیں ہوگی۔
- 9- انسٹنٹس حاصل کرنے والا کرائے کے ساتھ ساتھ تمام ٹیکسز، ریکلائز، ڈیولپمنٹ، واجبات اور محصولات وغیرہ جو کہ کرایہ داری کے دوران واجبات لادنا ہونگے ادا کرے گا۔
- 10- انسٹنٹس حاصل کرنے والا اپنے اخراجات اور سروسز پر زمری پلاٹس کے کارڈنگ مانی بلوکان اور کسی اور آفٹ کی وجہ سے زمین کو نقصان پہنچنے کی صورت میں اتھارٹی سے کسی قسم کے پیگمنٹ امداد کے لئے درخواستیں نہیں دے گا۔
- 11- انسٹنٹس حاصل کرنے والے کو زمین کسی دوسرے کام کے لئے دیکھ کر، کرائے پر دینے، رہائش پر دینے یا زمری کے لئے مخصوص پلاٹ کی کلیت منتقل کرنے کی اجازت نہیں ہوگی۔

پری کوآپریٹو کے لئے درخواستیں ہر پونے دو ماہوں کی باغبانی کا مختلف تجربہ، مالی طور پر مستحکم ہونے کا سرٹیفکیٹ اور باقی متعلقہ دستاویزات ذریعہ مندرجہ ذیل کو درجہ 04-11-2011 تک بھیج دیں۔

www.cda.gov.pk سید سجاد علی شاہ، ڈائریکٹر انوار مسکن، پراپرٹی ڈیولپمنٹ اتھارٹی، اسلام آباد، فون: 03345132458 www.visitislamabad.net